



### 3.1 PLAN DE ZONAGE (Commune)

1:7500

Approuvé par DCM en ...  
 Approuvé par DCM en ...

OSYRIA  
 Agence de Rennes  
 11 Place des Maitres 42300 Rouanne  
 Tél : 04 77 71 28 82  
 osyria@osyria.fr

- ZONAGE**
- Ub : Zone urbaine du bourg
  - Ud : Zone urbaine d'extension résidentielle
  - Ue : Zone urbaine d'équipement collectif ou d'intérêt public
  - Uf : Zone urbaine à vocation d'activité économique
  - 1AU : Zone à urbaniser "ouverte" (cf. OAP)
  - 1AUI : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques (cf. OAP)
  - ZAU : Zone à urbaniser "fermée à l'urbanisation"
  - N : Zone naturelle et forestière
  - NI : Zone à vocation d'activités de sport et loisirs
  - Nsc : Zone naturelle (secteur de carrière)
  - A : Zone agricole
  - Anc : Zone agricole non constructible
  - Ae : Zone agricole à vocation économique (STECAL)

- PRESCRIPTIONS**
- Changement de destination
  - Zone Humide
  - Emplacement réservé
  - PPRI (Plan de Prévention des Risques d'Inondations)
  - OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation)
  - EBC (Espace boisé classé)
  - MR : Marge de recul RN7
  - GAZ : Canalisation de gaz
  - Marge Recul GAZ
  - Voie fermée
  - PDA (Périmètre délimité des abords)
  - Chemin piétons
- Indice i: Secteur du périmètre PPRi "Val d'Allier Nord"  
 Indice p: Périmètre de protection des captages d'eau potable

